

NOTAT

Dato: 22. april 2022
Sag: 22/02640-14
Sagsbehandler: /ACG

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af Novo Holdings A/S' erhvervelse af enekontrol over Dades A/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 12. april 2022 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem Novo Holdings A/S og Dades A/S, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 12. april 2022.

KONKURRENCERÅDET

Tryghedsgruppen ejer i dag 13,99 % af aktierne i Dades. Ved Transaktionen afgiver Tryghedsgruppen hele sin aktiepost og alle sine tegningsretter til Novo Holdings og Dades. Novo Holdings køber ved transaktionen 6,99 % af aktierne i Dades, og samtlige tegningsrettigheder. Herved bliver Novo Holdings majoritetsaktionær med kontrol over i alt 53,55 % af aktierne. Dades opkøber selv de resterende aktier af Tryghedsgruppen som egne aktier. Novo Holdings opnår ved fusionen kontrol over 53,55 % af aktierne og 57,58 % af stemmerettighederne i Dades, og Novo Holdings opnår herved enekontrol over Dades, jf. konkurrencelovens § 12 a, stk. 1, nr. 2.

Novo Holdings er et investerings- og holdingselskab, som ejes 100 % af Novo Nordisk Fonden. Novo Holdings understøtter Novo Nordisk Fondens strategiske og kommercielle målsætninger ved at foretage langsigtede investeringer inden for Life Science og andre områder, herunder fast ejendom. Novo Holdings har til formål at investere fondens formue bedst muligt, og dermed sikre fonden et tilfredsstillende økonomisk afkast.

Dades er et ejendomsselskab, som fokuserer på drift, køb og udvikling af attraktive erhvervs- og boligejendomme samt butikcentre i særligt Storkøbenhavn og øvrige større byer i Danmark. Dades ejer 67 kontorejendomme og 11 butikcentre, hvoraf hovedparten er beliggende i Storkøbenhavn. Selskabets omsætning udgøres af lejeindtægter.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor ingen af fusionsparterne er aktive

på det samme produktmarked og det samme geografiske marked omfattende Danmark eller en del heraf eller på et produktmarked i et forudgående eller efterfølgende led i forhold til et produktmarked og et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf, hvorpå en anden fusionspart opererer. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.