

NOTAT

Dato: 16. januar 2020

Sag: 19/16072-26

Sagsbehandler: / CHJ

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af Sampension Livsforsikring A/S og MP Pensions erhvervelse af fælleskontrol over Bellakvarter A/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

ERHVERVS MINISTERIET

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 20. december 2019 en forenklet anmeldelse af Sampension Livsforsikring A/S ("Sampension") og MP Pensions erhvervelse af fælleskontrol over Bellakvarter A/S ("Bellakvarter"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begynde at løbe den 20. december 2019.

Transaktionen vil foregå gennem et partnerselskab, 2019.12.17 Holding P/S ("Partnerselskabet"), og dettes 100 pct. ejede datterselskab, 2019.12.17 Bidco ("Bidco"), Bidco erhverver 91,02 pct. af aktiekapitalen i Bellakvarter fra selskabets nuværende ejere. Den resterende del af aktiekapitalen ejes af tidligere minoritetsaktionærer i Bellakvarter.

Sampension og MP Pension ejer henholdsvis 47,56 pct. og 33,33 pct. af Partnerselskabet og erhverver ved transaktionen fælleskontrol over Bidco og Bellakvarter ved en ejerftale. Den resterende del af aktiekapitalen vil blive ejet af tre andre pensionsselskaber.

Sampension er et kundedejt pensionsselskab. MP Pension er en medlems-ejet pensionskasse for magistre, gymnasielærere og psykologer. Begge har aktiviteter inden for fast ejendomsområdet i form af udlejningsaktiviteter til både private og erhverv.

Bellakvarter er et ejendomsudviklingsselskab, der udvikler et område/et nyt kvarter i Ørestaden beliggende omkring Bella Centeret. Der er tale om et sammenhængende projekt, hvor Bellakvarter udvikler en ny bydel med boliger (både ejerboliger, lejeboliger og alment boligbyggeri), kontorfaciliteter samt tilhørende detail, institutioner og parkering. Bellakvarter foretager løbende frasalg af enkeltprojekter eller -ejendomme. Bellakvarter har endvidere aktiviteter inden for udlejning til bolig og erhverv, samt parkeringsaktiviteter.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 3, litra b) og c) i bekendtgørelse nr. 1005 af 15. august 2013 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor fusionsparterne er aktive på det samme marked, men hvor fusionsparterne tilsammen har en markedsandel på under 15 pct. i Danmark, og en eller flere fusionsparter er aktive på et produktmarked i et forudgående eller efterfølgende led i forhold til et produktmarked, hvorpå en anden fusionspart opererer, men hvor fusionsparterne hverken enkeltvis eller tilsammen har markedsandele i tidligere eller senere omsætningsled på 25 pct. eller mere i Danmark. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.