

## **AFGØRELSE**

Dato: 2. november 2023

Sag: MTF-23/07301-13

Sagsbehandler: /ENO

### **Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af The Warehouse Hotel A/S' erhvervelse af enekontrol over driften af Copenhagen Admiral Hotel**

**KONKURRENCE- OG  
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 27. oktober 2023 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem The Warehouse Hotel A/S ("Warehouse Hotel") og Copenhagen Admiral Hotel ("Admiral Hotel"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 27. oktober 2023.

**KONKURRENCERÅDET**

Ved transaktionen overtager Warehouse Hotel driften af Admiral Hotel og opnår dermed enekontrol over den virksomhed, der omfatter de driftsmæssige aktiviteter, inklusive kunder, personale, varelager mv., der er tilknyttet hotellet. Transaktionen omfatter ikke de ejendomme, som indgår i driften af Admiral Hotel før transaktionens gennemførelse, og som Admiral Hotel fortsat vil blive drevet fra. Disse ejendomme vil efter transaktionen fortsat være ejet af CAH II A/S eller tredjemand. Warehouse Hotel overtager driften af Admiral Hotel de næste 20 år, hvorefter Warehouse Hotel er berettiget til at forlænge lejeperioden to gange fem år. Dette giver Warehouse Hotel ret til at kontrollere den med Admiral Hotel forbundne virksomhed i en periode, der er tilstrækkelig lang til at resultere i en strukturel ændring i markedet. Transaktionen indebærer dermed et kontrolskifte og en fusion jf. konkurrencelovens § 12 a, stk. 1, nr. 2.

Warehouse Hotel indgår i Strawberry-koncernen, som er ultimativt ejet af Petter Anker Stordalen og hans børn. Strawberry-koncernen driver hoteller med tilknyttede aktiviteter, herunder bl.a. restauration og kursus- og konferencefaciliteter, i Danmark, Norge, Sverige, Finland og de baltiske lande samlet under Nordic Choice Hospitality Group AS.

I Danmark driver Strawberry-koncernen fire hoteller: Villa Copenhagen, Comfort Hotel Vesterbro, Clarion Hotel Copenhagen Airport og Comfort Hotel Copenhagen Airport. I Danmark råder Strawberry-koncernen samlet over 1.777 hotelværelser, der er beliggende i henholdsvis København og Kastrup.

CAH II A/S ejer og driver Admiral Hotel med tilknyttet restauration og kursus- og konferencefaciliteter. Hotellet råder over 366 værelser. CAH II

A/S forbliver ejer af selve hotelejendommen, der som led i transaktionen udlejes til Warehouse Hotel.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og litra b, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf. Endvidere betyder det, at de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.