

NOTAT

Dato: 22. februar 2022

Sag: 22/00764-21

Sagsbehandler: /kws

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af AG Investment A/S og Lægernes Pensions etablering af det selvstændigt fungerende joint venture AG-LPB Udlejningsboliger K/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 22. februar 2022 en forenklet anmeldelse af AG Investment A/S og Lægernes Pensions etablering af det selvstændigt fungerende joint venture AG-LPB Udlejningsboliger K/S, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen ud over en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 22. februar 2022.

KONKURRENCERÅDET

Lægernes Pension er en pensionskasse for danske læger, der med henblik på opnåelse af afkast til dets medlemmer administrerer og investerer pensionsmidler. Lægernes Pension investerer globalt i både aktier, obligationer og ejendomme.

AG Investments A/S er 100 % ejet af AG Gruppen A/S, der er et full-service ejendomsudviklingselskab, som udvikler og opfører bolig- og erhvervsejendomme.

Idet Lægernes Pension og AG Investments påtænker at indgå i en række fælles ejendomsudviklingsprojekter i fremtiden, vil parterne stifte AG-LPB Udlejningsboliger K/S ("AG-LPB"), som skal ejes ligeligt af Lægernes Pension og AG Investments. AG-LPB skal være moderselskab for underliggende projektudviklingselskaber, som skal eje og udvikle ejendomme, hvorpå der gennemføres udviklingsprojekter. Parterne vil have fælles kontrol over AG-LPB, der vil fungere som et selvstændigt fungerende joint venture, som skal varetage udviklingen og driften af de enkelte udviklingsprojekter.

Ved fusionen vil AG-LPB via et holdingselskab erhverve 100 % af Diget PropCo K/S, som vil være det første udviklingsprojekt i AG-LPB.

Diget PropCo K/S' formål er at eje, drive, udvikle og helt/delvist at sælge private udlejningsboliger beliggende matr.nr 5at, Glostrup By, Glostrup, Diget 18, 2600. Ejendommen udlejes i dag som erhvervs- og butiksljemål, men vil i forbindelse med udviklingen konverteres til private boliglejemål.

Diget PropCo K/S er i dag ultimativt 100 % ejet af AG Development A/S, der er søsterselskab til AG Investments A/S.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a) og b) i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.