

NOTAT

Dato: 21. december 2020

Sag: 20/15450

Sagsbehandler: /JKN

Velliv og IP Ejendomes erhvervelse af fælleskontrol over Project North Partnerselskab

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 17. december 2020 en forenklet anmeldelse af Velliv og IP Ejendomes erhvervelse af fælleskontrol over Project North Partnerselskab, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1.

ERHVERVS MINISTERIET

Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen ud over en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 17. december 2020.

Ved transaktionen erhverver Velliv, Pension & Livsforsikring A/S ("Velliv") og IP Ejendomme 2013 P/S ("IP Ejendomme") hver en kontrollerende ejerandel på 50 pct. af ejerandelene i Project North Partnerselskab og opnår dermed fælleskontrol over Project North Partnerselskab.

Project North Partnerselskab har til formål at udvikle, eje og udleje ejendommen beliggende på matr.nr. 3x, Alexandriagade 8, 2150 Nordhavn. Ejendommen omfatter et kontordomicil, der udlejes til Accura Advokatpartnerselskab, samt to mindre butiksarealer, der skal udlejes til eksterne brugere.

Velliv driver pensions- og livsforsikringsvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt i henhold til lov om finansiel virksomhed. Velliv er et 100 pct. ejet datterselskab af Velliv Foreningen F.M.B.A., som har 350.000 kunder, som alle er medlemmer af Velliv, og Velliv er således et kundefejt pensionselskab. Velliv investerer pensionsmidler i en række forskellige aktiver, herunder bl.a. obligationer, noterede og unoterede aktier, infrastruktur samt investeringsejendomme og har i denne sammenhæng bl.a. aktiviteter inden for udlejning af kontorejendomme.

IP Ejendomme er et 100 pct. ejet datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S ("IP Pension") og indgår i Industripension Holding A/S-koncernen. IP Pension investerer i bl.a. obligationer, aktier, infrastruktur, ejendomme, unoterede selskaber, vedvarende energi og mange andre typer aktiver. IP Pension har over 400.000 medlemmer og cirka 8.000 virksomheder, der indbetaler til pensionsordningen. IP Ejendomme investerer pensionsmidler i investeringsejendomme og har bl.a. aktiviteter inden for udlejning af danske ejendomme, herunder udlejning af kontorejendomme.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf.

Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.