

NOTAT

Dato: 5. maj 2021
Sag: 21/04488-19
Sagsbehandler: /SAM

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af Velliv, Pension & Livsforsikring A/S' og IP Ejendomme 2013 P/S' erhvervelse af fælleskontrol over Project Vortex Partnerselskab

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 3. maj 2021 en forenklet anmeldelse af Velliv, Pension & Livsforsikring A/S' og IP Ejendomme 2013 P/S' erhvervelse af fælleskontrol over Project Vortex Partnerselskab, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1.

ERHVERVS MINISTERIET

Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen ud over en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 3. maj 2021.

Ved transaktionen erhverver Velliv, Pension & Livsforsikring A/S ("Velliv") og IP Ejendomme 2013 P/S ("IP Ejendomme") hver en kontrollerende ejerandel på 50 pct. af ejerandelene i Project Vortex Partnerselskab og opnår dermed fælleskontrol over Project Vortex Partnerselskab.

Project Vortex Partnerselskab har til formål som holdingselskab direkte eller indirekte at eje kapitalandele eller andre finansielle instrumenter i virksomheder, der udlejer, ejer og driver en eller flere ejendomme i Danmark og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer en ejendomsportefølje bestående af bebyggelserne Risskov Husene, Himmelbyen og Strandhaverne, der primært består af boligejendomme.

Velliv driver livsforsikrings- og pensionsvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt i henhold til lov om finansiell virksomhed. Velliv er et dansk aktieselskab, som er et 100 procent ejet datterselskab af Velliv Foreningen F.M.B.A. Velliv besidder investeringsejendomme, som ejes gennem kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Investeringsejendommene er primært danske bolig- og erhvervsejendomme.

IP ejendomme er et dansk aktieselskab, som er et 100 procent ejet datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S. Industriens Pensionsforsikring A/S ejes 100 procent af Industripension Holding A/S, som ejes af Fagligt Fælles Forbund, DI og Dansk Metalarbejderforbund. IP Ejendommens strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske kvalitetsejendomme med en attraktiv

beliggenhed. Investeringerne gennemføres enten som direkte investeringer eller gennem tilknyttede associerede virksomheder.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, samt de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.