

NOTAT

Dato: 26. juli 2018
Sag: 18/13651-19
Sagsbehandler: /MAR

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af DADES A/S' erhvervelse af Aarhus Syd Ejendomme A/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 17. juli 2018 en forenklet anmeldelse af DADES A/S' erhvervelse af Aarhus Syd Ejendomme A/S, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 17. juli 2018.

ERHVERVS MINISTERIET

Ved fusionen erhverver DADES A/S 100 pct. af ejerandelene og enekontrol over Aarhus Syd Ejendomme A/S af sælgerne Coop Danmark A/S og Fakta A/S.

DADES A/S er et dansk ejendomsinvesteringsselskab, som er aktiv inden for ejendomsinvestering. DADES A/S ejer 70 kontorejendomme og 12 butikcentre, hvoraf hovedparten er beliggende i Storkøbenhavn. Ejendomsporteføljen har et samlet udlejningsareal på ca. 1. mio. kvm. DADES A/S ejer derudover 49 procent af ejendommen Gl. Mønt 2-4 gennem kapitalandele i selskabet DAVISTA.

Aarhus Syd Ejendomme A/S' eneste aktivitet er en ejendomsportefølge i Aarhus, som er fusionens egentlige genstand. Ejendomsporteføljen består af 120.773 kvm. kontor-, campus-, og forretningslokaler fordelt over områderne (i) Sønderhøj, (ii) Mega Syd og (iii) Spidsen.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 3, litra b i bekendtgørelse nr. 1005 af 15. august 2013 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion hvor fusionsparterne er aktive på det samme marked, men hvor fusionsparterne tilsammen har en markedsandel på under 15 pct. i Danmark. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.