

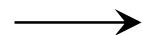
Dato 31. marts 2017

Lånetilbud på 30-årigt lån med rentetilpasning hvert 3. år (F3)

Her er et overblik over, hvad du skal betale for det lån, som du er ved at optage. På næste side kan du læse, hvordan tallene er beregnet.

Lånebeløb til bolig	kr.	2.000.000
A) Du skal hver måned i de første 12 mdr. betale, før skat	kr./mdr.	7.200
B) For at oprette lånet tager bank og realkreditinstitut	kr.	10.511
C) Bidraget til realkreditinstitut udgør i alt de første 12 mdr.	kr.	21.164
D) Med en løbende kursskæring 0,300 pct. skal du samlet tilbagebetale	kr.	2.513.846
E) Debitorrenten er på -0,12 pct. Plus alle udgifter giver det en ÅOP på	pct.	1,39

■ Gul risiko – Vær opmærksom på at lånet er variabelt forrentet i hele lånets løbetid og dermed kan din månedlige udgift stige.



☒ Læs hvert punkt på denne liste for at forstå, hvordan tallene bag dit låntilbud er beregnet.

☐ **A) Du skal hver måned betale, før skat** **kr./mdr. 7.221**

Beløbet dækker din månedlige udgift til lånet før skat og er det beløb, som vil blive trukket fra din konto i den første rentetilpasningsperiode. Herefter kan tallet ændre sig op eller ned. En del af din månedlige udgift er renter og bidrag, som du kan trække fra i skat, så du får et lidt højere skattefradrag.

☐ **B) For at oprette lånet tager din bank og realkreditinstitut** **kr. 10.511**

Din bank og realkreditinstitut tager en pris for at oprette dit lån som bl.a. går til administration. Dertil kommer kurssikring, som er et ekstrabeløb, instituttet tager for at handle obligationen, når du optager lånet.

- | | | |
|---|-----|-------|
| - Gebyrer til bank og realkreditinstitut | kr. | 3.500 |
| - Kurssikring og kurtage til realkreditinstitut | kr. | 7.011 |

☐ **C) Bidraget til realkreditinstitut udgør i alt de første 12 mdr.** **kr. 21.164**

Det årlige bidrag på 1,075 pct. er en procentsats af det, du skylder på dit lån, som realkreditinstituttet tager for at dække risiko samt administrationsomkostninger. I hele lånets løbetid bliver det til kr. 325.854

☐ **D) For at låne kr. 2.000.000 til din bolig, skal du samlet tilbagebetale** **kr. 2.345.234**

For at du kan låne pengene, skal realkreditinstituttet sælge tilsvarende obligationer. Disse har en kurs, som varierer alt efter, hvor meget køberen af obligationerne er villig til at give for dem. Hertil skal lægges oprettelsesomkostninger, tinglysningsafgift og løbende omkostninger. Her kan du læse, hvad tallet består af:

Lån og udgifter til oprettelse

- | | | |
|---|-----|---------------|
| - Beløb til udbetaling | kr. | 2.000.000 |
| - Tinglysningsafgift til staten | kr. | 17.760 |
| - Gebyrer til bank og realkreditinstitut (se B) | kr. | <u>10.511</u> |

Samlede løbende udgifter over 30 år

- | | | |
|---|-----|---------|
| - Rente på -0,1798 pct. til obligationsejer (variable rente) | kr. | -36.105 |
| - Løbende kurssikring på 0,30 pct. | kr. | 27.214 |
| - Bidragssats på 1,075 pct. til realkreditinstitut (se C) | kr. | 325.854 |

☐ **E) Dine årlige omkostninger i procent (ÅOP) er** **pct. 1,39**

Med ÅOP kan du sammenligne samme type låntilbud på tværs af institutter. ÅOP inkluderer omkostninger til rente, løbende gebyrer og diverse afgifter og stiftelsesgebyrer på lånet. Vær opmærksom på, at selv en lille forskel i ÅOP kan være en stor forskel i kroner og ører.

Hvis du vælger at kurssikre dit lån i 90 dage, vil renten stige med 0,035%

Du kan vælge at kurssikre dit lån, så du kender den præcise kurs på lånet. Prisen på kurssikring vil afhænge af, hvilket tidspunkt du vælger at kurssikre. Jo tættere du er på det tidspunkt, hvor du optager lånet, jo billigere er det at kurssikre. Beløbet her er derfor pejlemærke på, hvad en kurssikring 90 dage frem i tiden vil koste dig.