

NOTAT

Dato: 30. oktober 2020

Sag: 20/10689-22

Sagsbehandler: /PMO

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af oprettelsen af OKFPFA P/S som selvstændigt fungerende joint venture

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 28. oktober 2020 en forenklet anmeldelse af oprettelsen af et joint venture mellem PFA DK Boliger Lav A/S og OK-Fonden, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 28. oktober 2020.

ERHVERVSMINISTERIET

Ved transaktionen etableres OKFPFA P/S som et selvstændigt fungerende joint venture mellem PFA DK Boliger Lav A/S og OK-Fonden. PFA DK Boliger Lav A/S og OK-Fonden vil hver opnå fælleskontrol over joint venturet, således at både PFA DK Boliger Lav A/S og OK-Fonden selvstændigt kan afvise initiering af nye projekter i joint venturet.

Joint venturets aktivitetsområder bliver investering i samt opførsel og udlejning af ejendomme i Danmark med henblik på friplejehjemsdrift og investering i samt opførsel og udlejning af seniorboliger i Danmark.

PFA DK Boliger Lav A/S er en del af PFA-koncernen, der har sine primære aktiviteter inden for liv- og pensionsforsikringer, og som erhverver, opfører og administrerer fast ejendom. PFA DK Boliger Lav A/S har til formål at erhverve, opføre og eje fast ejendom.

OK-Fonden er en non-profit erhvervsdrivende fond, der bl.a. driver, administrerer og investerer i boliger primært rettet mod seniorsegmentet. OK-Fonden driver ét hospice, 11 psykiatriske bo- og behandlingssteder, 2 socialøkonomiske virksomheder og 16 plejecentre i Danmark. Derudover administrerer OK-Fonden 1.300 boliger, blandt andet 480 boliger fordelt på 29 seniorbofællesskaber.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a) og litra b), i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på

det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og at de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.