

N O T A T

Spørgeskema til udlejere

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

1) I hvor høj grad påvirker erhvervslejeloven jeres mulighed for at drive butiksudlejning i Danmark? [Ét svar]

- a) Meget høj grad
- b) Høj grad
- c) I mindre grad
- d) Slet ikke

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Som opfølgning på ovenstående svar skal udlejer svare om erhvervslejeloven på virker dem [Ét svar]

- a) Overvejende positivt
- b) Overvejende negativt

2) Hvad betyder beskyttelsen af lejerne for jeres drift af lejevirkksomhed på følgende områder [Dette er et 'fritekstfelt' for hver enkelt mulighed]

- a) Opsigelse af lejer
- b) Tidsbegrænsede aftaler
- c) Regulering af markedsleje

3) Opsigelse af lejer:

a) I hvor stor andel (pct.) af jeres kontrakter/aftaler, opsiger I lejer? [De skal angive en procentsats mellem 0 og 100]

b) Hvor stor en andel (pct.) af jeres kontrakter/aftaler, hvor I opsiger lejer, ender i retten som følge af tvist mellem udlejer og lejer? [Der skal angives en procentsats mellem 0 og 100]

c) Hvis det blev nemmere at opsiges lejer ville i da anvende muligheden for at opsiges lejer i lejeaftalerne: [Ét svar]

- i) Meget oftere
- ii) Oftere
- iii) Lige så ofte som før
- iv) Sjældnere
- v) Meget sjældnere

4) Tidsbegrænsede aftaler:

a) Hvor stor andel (pct.) af jeres kontrakter/aftaler, er tidsbegrænsede? [Der skal angives en procentsats mellem 0 og 100]

b) Er der noget der kendetegner de aftaler, som er henholdsvis

i) Tidsbegrænsede. Ja/Nej

(1) Hvis ja: Hvad?

ii) Ikke-tidsbegrænsede Ja/Nej

(1) Hvis ja: Hvad?

c) I hvor stor en andel (pct.) af jeres tidsbegrænsede kontrakter/aftaler gør lejerne indsigelser inden for det første år af kontraktens indgåelse efter § 63, stk. 3? [Der skal angives en procentsats mellem 0 og 100]

d) Hvor stor en andel af de tidsbegrænsede kontrakter/aftaler (inklusive sagerne omfattet af 4 c) ender i retten som følge af tvist mellem udlejer og lejer? [Der skal angives en procentsats mellem 0 og 100]

e) Hvis det blev nemmere at indgå tidsbegrænsede kontrakter/aftaler, ville I da anvende denne mulighed i lejeaftalerne: [Ét svar]

i) Meget oftere

ii) Oftere

iii) Lige så ofte som før

iv) Sjældnere

v) Meget sjældnere