

NOTAT

Dato: 13. januar 2022

Sag: 21/13182-12

Sagsbehandler: /PMO

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af fusionen mellem AP Ejendomme P/S og CL Denmark ApS

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 10. januar 2022 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem AP Ejendomme P/S ("AP Ejendomme") og CL Denmark ApS ("BoStad"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 10. januar 2022.

KONKURRENCERÅDET

Med transaktionen erhverver AP Ejendomme samtlige kapitalandele i BoStad og opnår dermed enekontrol over BoStad.

AP Ejendomme er ejet og kontrolleret af AP Pension livsforsikringsaktieselskab ("AP Pension"), som er ejet og kontrolleret af Foreningen AP Pension f.m.b.a. AP Pension udvikler, driver og udlejer, via AP Ejendomme, boliger og erhvervsbyggeri i hele Danmark, som foreningens egne kunder har fortrinsret til at leje sig ind i. Derudover udbyder AP Pension bl.a. forskellige livsforsikrings- og pensionsprodukter.

BoStad udvikler, driver og udlejer boliger og i mindre grad erhvervsbyggeri. BoStads aktiviteter er spredt over hele Danmark, dog med fokus på udlejning af ejendomme til beboelse i vækstbyer uden for København og Aarhus.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a) og b) i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og at de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de

foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.