

AFGØRELSE

Dato: 19. september 2023

Sag: MTF-23/06709-24

Sagsbehandler: /CENK

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af AG Investments A/S' og Lægernes Pensions etablering af det selvstændigt fungerende joint venture AG-LPB VABN HoldCo K/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 14. september 2023 en forenklet anmeldelse af et joint venture mellem AG Investments A/S og Lægernes Pension, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 14. september 2023.

KONKURRENCERÅDET

Ved fusionen påtænker AG Investments og Lægernes Pension at indgå et samarbejde om et nyt ejendomsudviklingsprojekt. I den forbindelse etableres selskabet AG-LPB VABN HoldCo K/S, som skal ejes ligeligt af AG Investments og Lægernes Pension. Parterne vil have fælleskontrol over AG-LPB VABN HoldCo K/S, der vil fungere som et selvstændigt fungerende joint venture, og som skal varetage udviklingen, ejerskabet, driften og salget af det nye ejendomsudviklingsprojekt.

AG-LPB VABN HoldCo K/S' formål er at drive, udvikle og helt/delvist at sælge private udlejningsboliger beliggende på matr.nr 4178, matr.nr. 4172, matr.nr. 4499, matr.nr. 4146 og matr.nr. 4145, alle beliggende i Sundbyøster, København. Ejendommene står i dag hovedsageligt tomme, men vil i forbindelse med udviklingen blive konverteret til, nedrevet og nyopført til private boliglejemål. En del af ejendommene skal desuden sælges fra og udvikles til almene boliger og botilbud.

AG Investments A/S er 100 % ejet af AG Gruppen A/S, der er et full-service ejendomsudviklingsselskab, som udvikler og opfører bolig- og erhvervsjendomme.

Lægernes Pension er en pensionskasse for danske læger, der administrerer og investerer pensionsmidler med henblik på opnåelse af afkast til dets medlemmer. Lægernes Pension investerer globalt i både aktier, obligationer og ejendomme.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og litra b, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf. Endeligt betyder det, at de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.