KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Guide til spildevandsselskabernes indberetning til benchmarking 2016

Forsyningssekretariatet

Guide til spildevandsselskabernes indberetning til benchmarking 2016

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf.: +45 41 71 50 00
E-mail: kfst@kfst.dk

Online ISBN 978-87-7029-600-7

Guiden er udarbejdet af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Marts 2015

Indhold

Kapitel 1
Indledning **4**

1.1 Guidens struktur 4
1.2 Nye elementer i indberetningen til benchmarking 4
1.3 Screeningsmetode 5
1.4 Begrundelse for valg af costdrivere 5

Kapitel 2
Costdriver-oplysninger **6**

2.1 Costdriveren Ledninger 6
2.2 Costdriveren Pumpestationer 7
2.3 Costdriveren Regnvandsbassiner 9
2.4 Costdriveren Spildevandsbassiner 9
2.5 Costdriveren Minirenseanlæg 10
2.6 Costdriveren Renseanlæg 10
2.7 Costdriveren Slambehandling 10
2.8 Costdriveren Slamdisponering 11
2.9 Costdriveren Kunder 11

Kapitel 3
Guide til ansøgning om særlige forhold **12**

3.1 Formelle krav til godkendelse af et særligt forhold 12
3.2 Eksempel 13
3.3 Husleje som særligt forhold 14

Kapitel 1
Indledning

1.1 Guidens struktur

Forsyningssekretariatet har til prisloftet for 2016 udarbejdet en guide til indberetning af benchmarking data.

Formålet med guiden er, at sikre en større klarhed for det enkelte selskab om, hvordan de enkelte costdrivere og underliggende forhold skal opgøres i forbindelse med indberetningen til benchmarking. Dermed kan der forhåbentligt sikres en bedre datakvalitet i benchmarkingen.

Guiden giver en forklaring på, hvordan hver costdriver og de underliggende forhold skal opgøres i indberetningen til den årlige benchmarking.

Guiden er opdelt i tre kapitler. Kapitel 1 indeholder generel information om indberetning til benchmarking. Kapitel 2 er en guide til indberetning af costdrivere og underliggende forhold. Kapitel 3 er en guide til ansøgning om særlige forhold samt huslejetillæg.

I skal bruge følgende dokumenter til indberetningen

» Jeres indberetning af costdrivere til sidste års benchmarking. Oplysningerne kan findes her: Sidste års indberetning - Spildevand
» Eventuelt jeres sidste ansøgning om særlige forhold eller huslejeskema

1.2 Nye elementer i indberetningen til benchmarking

Indberetning til benchmarking sker i år i indberetningssystemet VandData. Vejledning til indberetning i VandData findes her: VandData vejledning

VandData indeholder desuden en række nye funktioner, som I vil kunne drage fordel af i kvalitetssikringen af oplysningerne. En række af costdriverne indeholder nye automatiske sumfelter. Fx vil længden af ledninger blive summeret nederst på siden. Den automatiske summering fungerer som en kvalitetssikring af, om I har indtastet korrekte oplysninger. Derudover vil det i VandData ikke være muligt at indtaste negative tal.

Indberetningen af årets faktiske driftsomkostninger (FADO) skal i VandData gøres i prisloftindberetningen (fane "O"). Godkendte 1:1 omkostninger (eksl. afgifter) og godkendte driftsomkostninger til miljø- og servicemål indhentes automatisk fra indtastningen af disse i prisloftindberetningen. Afgifter til ledningsført vand skal ikke være indeholdt i punktet "Driftsomkostninger i henhold til revideret regnskab eksklusiv afskrivninger". Nærmere vejledning til FADO finder I under Hovedvejledningen her: Vejledninger

En anden ny funktion er, at sidste års indberetning ses i kolonnefeltet til venstre for feltet, der indberettes i, i år. I tilfælde af afvigelser mellem to års indberetninger vil det fremgå af kolonnen "Afvigelse" (**OBS: Denne funktion vil dog først virke fra næste år, da der endnu ikke er gemt "sidste års data" i VandData**).

1.3 Screeningsmetode

Information om screening af benchmarking indberetninger

Efter VandData lukker for indberetninger den 15. april, vil vi sammenligne dette års FADO og costdriver indberetninger i forhold til tidligere års indberetninger.

Sammenligningen af FADO og costdriverindberetningerne vil blive lagt op på vores hjemmeside i et excel-skema under "Benchmarking 2016". Hvis I har en væsentlig afvigelse af FADO eller på en costdriver i forhold til tidligere år, vil det fremgå af dette skema.

De selskaber, der har en væsentlig afvigelse i forhold til tidligere år, vil blive bedt om at redegøre for, hvorvidt afvigelsen er korrekt og gældende for 2014.

Hvis I ikke redegør for forskellene, vil vi skønne, hvilket niveau der skal bruges for jer i forhold til benchmarkingen.

1.4 Begrundelse for valg af costdrivere

Hvis I er interesseret i, hvorfor nedenstående costdrivere skal indberettes til benchmarkingen, og hvordan benchmarkingmodellen generelt fungerer, henviser vi til:

Resultatorienteret benchmarking 2015

Hvis I er interesseret i, hvorfor og hvordan nedenstående costdrivere er udvalgt, henviser vi til:

Bilag 1 - Beregning af omkostningsækvivalenter

Kapitel 2
Costdriver-oplysninger

2.1 Costdriveren Ledninger

Bemærk

Kilometer ledning opgøres som samtlige ledninger, I har i drift inklusive længden af stikledninger, opdelt efter zone i 2014.

Nedenfor ses definitionerne på zonekategorierne:

Tabel 2.1 **Definitioner på de fire zoner**

Zone	Beskrivelse
Landzone	Områder defineret som landzone eller sommerhusområde i kommuneplanen.
Byzone	Områder defineret som byzone i kommuneplanen.
Cityzone	Områder som er defineret som by efter kommuneplanen, og med mere end 10.000 indbyggere i byzonen. Yderligere skal området opdeles i kvadratceller (områder af 100 × 100 meter) hvor følgende er gældende: » Kvadratcellen skal have mindst 50 indbyggere eller, » Kvadratcellen skal bestå af mere end 75 pct. byerhverv.
Indre cityzone	Områder som opfylder kriteriet under city, hvor der er mere end 100.000 indbyggere, og hvor kvadratcellen er: » gågader » ensrettede veje » defineret som fredet eller bevaringsværdigt område.
- I kan finde yderligere information angående zone-kategorierne på dette link.	

Kilometer ledning i landzone
Her skal I indtaste kilometer ledning i landzone, som var i drift i 2014.

Kilometer ledning i byzone
Her skal I indtaste kilometer ledning i byzone, som var i drift i 2014.

Kilometer ledning i cityzone
Her skal I indtaste kilometer ledning i cityzone, som var i drift i 2014.

Kilometer ledning i indre-cityzone
Her skal I indtaste kilometer ledning i indre-cityzone, som var i drift i 2014.

Nyt:
Under punktet: "Samlet længde af ledninger" i indberetningsskemaet (det sidste punkt i fanen "Ledninger"), vil den samlede længde af indtastede kilometer ledning blive summeret.

Kilometer regnvandsledninger

Her skal I indtaste antal kilometer regnvandsledning. Kilometer regnvandsledning skal også være indehold i de ovenfor indtastede kilometer ledning, men skal også angives særskilt her.

2.2 Costdriveren Pumpestationer

Bemærk

Der er her tale om antallet af pumpestationer og ikke antallet af pumper.

Antallet af pumpestationer opgøres for hver af de nedenstående kategorier, som de pumpestationer der bruges til at transportere spildevand fra kunden til renseanlægget.
Det er kun de pumper, som transporterer spildevand fra kunden til renseanlægget, som skal indberettes her. Pumpestationer som trykker spildevandet ud til recipient, skal ikke medtages her.

Ligeledes skal de pumper, hvis aktivitet er at cirkulere spildevand mellem de forskellige rensetrin på renseanlægget ikke indgå her.

Bemærk

Den maksimale kapacitet på en pumpestation opgøres som summen af alle pumpernes maksimale kapacitet.

Antal husstandspumper

Her skal I indtaste antallet af husstandspumper i drift i 2014.

Antal pumpestationer mellem 0 l/s -10 l/s

Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014 med en maksimal kapacitet, der er større end 0 liter pr. sekund og mindre end eller lig 10 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 0 l/s -10 l/s

Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 0 liter pr. sekund og mindre end eller lig 10 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 3, 5 og 9 liter pr. sekund, skal der indtastes 17 (3+5+9) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

Antal pumpestationer mellem 11 l/s -100 l/s

Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014 med en maksimal kapacitet, der er større end 10 liter pr. sekund og mindre end eller lig 100 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 11 l/s -100 l/s

Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 10 liter pr. sekund og mindre end eller lig 100 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 15, 45 og 75 liter pr. sekund, skal der indtastes 135 (15+45+75) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

Antal pumpestationer mellem 101 l/s -300 l/s
Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014 med en maksimal kapacitet, der er større end 100 liter pr. sekund og mindre end eller lig 300 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 101 l/s -300 l/s
Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 100 liter pr. sekund og mindre end eller lig 300 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 120, 210 og 250 liter pr. sekund, skal der indtastes 580 (120+210+250) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

Antal pumpestationer mellem 301 l/s -600 l/s
Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014 med en maksimal kapacitet, der er større end 300 liter pr. sekund og mindre end eller lig 600 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 301 l/s -600 l/s
Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 300 liter pr. sekund og mindre end eller lig 600 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 320, 520 og 590 liter pr. sekund, skal der indtastes 1.430 (320+520+590) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

Antal pumpestationer mellem 601 l/s -1000 l/s
Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014 med en maksimal kapacitet, der er større end 600 liter pr. sekund og mindre end eller lig 1000 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 601 l/s -1000 l/s
Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 600 liter pr. sekund og mindre end eller lig 1000 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 650, 750 og 950 liter pr. sekund, skal der indtastes 2.350 (650+750+950) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

Antal pumpestationer mellem 1001 l/s -max
Her skal I indtaste antallet af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 1000 liter pr. sekund.

Samlet maksimal kapacitet af pumpestationer mellem 1001 l/s -max
Her skal I indtaste summen af de maksimale kapaciteter af pumpestationer i drift i 2014, med en maksimal kapacitet der er større end 1000 liter pr. sekund.

Hvis der er tre pumpestationer med en maksimal kapacitet på henholdsvis 1.020, 1.200 og 1.800 liter pr. sekund, skal der indtastes 4.020 (1.020+1.200+1.800) liter pr. sekund, som er den samlede maksimale kapacitet af de tre pumpestationer.

2.3 Costdriveren Regnvandsbassiner

Særligt om rørbassiner

Rørbassiner med mekanisk styring, som håndterer regnvand, skal indberettes under **regnvandsbassiner**.

Rørbassiner uden mekanisk styring, skal indberettes under costdriveren *Ledninger*.

Antal regnvandsbassiner

Her skal I indtaste antallet af regnvandsbassiner i drift i 2014. Det omfatter alle jeres regnvandsbassiner inklusiv de bassiner, der er placeret på et renseanlægs matrikel, men som ikke er en del af renseprocessen eller slambehandlingsprocessen.

Sammenhængende bassiner, som består af et antal mindre bassiner, opgøres som ét stort bassin.

Arealet af regnvandsbassiner

Her skal I indtaste arealet (i m^2) af jeres regnvandsbassiner i drift i 2014.

Arealet af et regnvandsbassin er arealet af alt det, I har aktivitet på i forbindelse med vedligeholdelsen af bassinet. Det vil som udgangspunkt sige bassinets areal samt omkringliggende areal, hvor der for eksempel slås græs. I mange tilfælde vil der være tale om arealet af selve matriklen, hvor bassiner ligger.

2.4 Costdriveren Spildevandsbassiner

Særligt om rørbassiner

Rørbassiner med mekanisk styring, som håndterer spildevand, skal indberettes under **spildevandsbassiner**.

Rørbassiner uden mekanisk styring, skal indberettes under costdriveren *Ledninger*.

Antal spildevandsbassiner

Her skal I indtaste antallet af spildevandsbassiner i drift i 2014. Dette inkluderer alle jeres spildevandsbassiner inklusiv de, der er placeret på et renseanlægs matrikel, men som ikke er en del af rense- eller slambehandlingsprocessen på renseanlægget.

Et spildevandsbassin er et bassin, der ikke er et regnvandsbassin, men er tilsluttet enten fælleskloakeringssystemet eller kloakledningen ved separatkloakerede områder.

Sammenhængende bassiner, som består af et antal mindre bassiner, opgøres som ét stort bassin.

Volumen af spildevandsbassiner

Her skal I indtaste volumen (i m^3) af jeres spildevandsbassiner i drift i 2014.

Et spildevandsbassin er et bassin, der ikke er et regnvandsbassin, men er tilsluttet enten fælleskloakeringssystemet eller kloakledningen ved separatkloakerede områder.

Volumenet af et spildevandsbassin er den totale forsinkelsesvolumen målt til overløbet af bassinet.

2.5 Costdriveren Minirenseanlæg

Antal minirenseanlæg
Her skal I indtaste antallet af minirenseanlæg i drift i 2014. Et minirenseanlæg er defineret som et renseanlæg med en kapacitet på under 30 PE.

Samlet kapacitet af minirenseanlæg
Her skal I indtaste den samlede kapacitet af minirenseanlæggene i drift i 2014, opgjort som summen af kapaciteten for hvert minirenseanlæg målt i PE.

2.6 Costdriveren Renseanlæg

> **Indtastningen af renseanlæg**
>
> Hvis I har mere end ét renseanlæg, kan I trykke på knappen "Tilføj række" og derved indtaste oplysninger for flere renseanlæg.

Zoneplacering
Angiv for hvert renseanlæg i drift i 2014, om renseanlægget er placeret i landzone eller byzone.

Type af rensning
Indtast for hvert renseanlæg i drift i 2014, renseanlæggets rensningstype 1,2,3,4 eller 5.

- **Rensningstype 1;** angiver, at renseanlægget har mekanisk rensning, **M**.
- **Rensningstype 2;** angiver, at renseanlægget har mekanisk og kemisk rensning, **MK**.
- **Rensningstype 3;** angiver, at renseanlægget har mekanisk og biologisk rensning samt nitrifikation, **MBN**.
- **Rensningstype 4;** angiver, at renseanlægget har mekanisk og biologisk rensning samt nitrifikation og enten kemisk rensning eller denitrifikation, **MBNK/MBND**.
- **Rensningstype 5;** angiver, at renseanlægget har mekanisk og biologisk rensning samt nitrifikation og kemisk rensning og denitrifikation, **MBNKD**.

Hvis ingen af de 5 rensningstyper beskriver rensningen, der foretages på renseanlægget, skal I angive rensetypen "andet" og i bemærkningsfeltet angive, hvilken rensning der foretages på renseanlægget, og hvorfor type 1-5 ikke er dækkende.

Organisk kapacitet [PE]
Organisk kapacitet; angives i PE og er renseanlæggets godkendte kapacitet.
Uddybning: Den organiske kapacitet på renseanlægget skal opgøres ud fra udledningstilladelsen.

Faktisk organisk belastningsgrad [PE]
Faktisk belastningsgrad; angives i PE baseret på prøver af BOD5 målt i 2014.
Uddybning: Den faktiske belastningsgrad for renseanlægget skal opgøres på grundlag af et simpelt gennemsnit af de lovbestemte indløbsprøver af Bi5 mængder taget i løbet af år 2014.

2.7 Costdriveren Slambehandling

Normal behandling
Her skal I indtaste den indgående mængde tons tørstof slam før slambehandling, som ikke er behandlet ved biogas/rådnetanke eller slammineraliseringsanlæg i 2014. Slam, hvor der foretages en almindelig afvanding af, tilhører denne kategori.

Bemærk: Hvis en del af slammet efterfølgende behandles ved biogas/rådnetanke eller slammineralisering, skal denne mængde ikke indtastes her, men skal i stedet indtastes i de nedenstående felter for henholdsvis Biogas behandling og slammineralisering.

Biogas behandling

Her skal I indtaste den indgående mængde tons tørstof før slambehandling, som er behandlet ved biogas/rådnetanke i 2014.

Slammineralisering

Her skal I indtaste den indgående årlige mængde tons tørstof slam før slambehandling, som er behandlet ved slammineraliseringsanlæg eller slambede i 2014.

2.8 Costdriveren Slamdisponering

Landbrug

Her skal I indtaste den mængde tons tørstof slam efter slambehandling, som blev disponeret til landbrug i 2014.

Kompostering/Deponering

Her skal I indtaste den mængde tons tørstof slam efter slambehandling, som blev disponeret til intern eller ekstern kompostering og/eller deponering i 2014.

Forbrænding

Her skal I indtaste den mængde tons tørstof slam efter slambehandling, som blev disponeret til intern eller ekstern forbrænding i 2014.

2.9 Costdriveren Kunder

Antal målere

Her skal I indtaste det samlede antal målere, der var i drift i 2014. Det skal bemærkes, at en forsyning kan have flere målere forbundet med hver enkelt kunde. Disse ekstra målere skal også indberettes her.

OBS: Spildevandsselskaber har ofte ikke selv målere. Målerne, som spildevandselskabet skal angive, er derfor målerne hos drikkevandselskaberne i spildevandsselskabets forsyningsområde.

Kapitel 3
Guide til ansøgning om særlige forhold

I kan ansøge om særlige forhold i forbindelse med indberetningen til benchmarking og prisloftet for 2016. Et særligt forhold er et forhold, som ikke allerede er beskrevet i benchmarkingmodellen, og som påfører selskabet meromkostninger i forhold til den "almindelige" drift.

I forbindelse med ansøgning om et særligt forhold til prisloft 2016 skal meromkostningerne for det særlige forhold være afholdt i 2014.

Indberetningsfristen for at få et særligt forhold med i prisloftet for 2016 er den 15. april 2015.

I vores sagsbehandling skal vi bruge nedenstående oplysninger om særlige forhold.

Bemærk

Selvom I har fået godkendt et forhold som særligt i et tidligere prisloft, er det vigtigt, at ansøge om det samme forhold hvert år. I skal ligeledes dokumentere meromkostningerne hvert år.

Hvis der er tale om det samme særlige forhold, bedes I angive dette i ansøgningen.

3.1 Formelle krav til godkendelse af et særligt forhold

Hvornår er et forhold særligt?
For at I kan få godkendt et forhold som særligt, tager vi udgangspunkt i, hvorvidt forholdet lever op til kravene om væsentlighed og særlighed.

1. ***Væsentlighed**:* De samlede meromkostninger, som følger af det særlige forhold, skal være væsentlige. Væsentlighedskriteriet beror på en konkret vurdering for hvert selskab. Væsentlighedsvurderingen skal ses i lyset af, at der allerede er taget et forsigtighedshensyn til manglende costdrivere.

2. ***Særlighed**:* Som udgangspunkt skal det vurderes om forholdet betyder, at de ekstra omkostninger ikke bliver beskrevet af de costdrivere, der allerede indgår i benchmarkingmodellen.

Hvordan redegør selskabet for rammebetingelsen?
» I skal redegøre og beskrive rammebetingelsen der udgør det særlige forhold.

» I skal redegøre og beskrive de ekstra aktiviteter, som udføres som følge af rammebetingelsen.

» I skal angive og dokumentere de konkrete meromkostninger til driften, som forholdet medfører. Dokumentation skal være i form af de senest tilgængelige faktiske regnskabsoplysninger. Driftsomkostningerne kan opgøres ved at fremsende faktura med en samlet opgørelse eller ved at sandsynliggøre omkostningerne på anden vis. Det er vigtigt at opgørelsen er detaljeret og samtidigt gennemskuelig. I nogle situationer vil det i praksis være svært at

dokumentere meromkostningerne. I disse tilfælde vil det være tilstrækkeligt, at meromkostningerne godtgøres med et velargumenteret skøn.

3.2 Eksempel

Eksempel på rammebetingelser som udgør et særligt forhold

Et spildevandsselskab er nødsaget til at benytte et ozonanlæg, da spildevandet har en høj koncentration af kemikalier. Det er ikke muligt at indberette ozonanlægget til benchmarkingen, da der ikke er en costdriver i benchmarkingmodellen, som beskriver denne type anlæg. Idet meget få selskaber råder over ozonanlæg afspejler modellen ikke driftsomkostningerne til anlægget. Selskabet er forpligtet til at rense spildevandet med den høje koncentration af kemikalier. Dermed er selskabet underlagt en rammebetingelse, der medfører et muligt særligt forhold. Selskabet kan derfor ansøge om at få øget selskabets netvolumenmål med et beløb svarende til driftsomkostningerne til ozonanlægget.

Eksempel på ansøgning om et særligt forhold

Beskrivelse af rammebetingelsen og aktiviteter som følge af rammebetingelsen
Selskabet er grundet særlig sammensætning af spildevandet og skærpede udledningskrav til recipient pålagt at have installeret et ozonanlæg.

Redegørelse for meromkostninger
Dokumentation for meromkostningerne skal være fra det senest tilgængelige regnskabsår. Selskabet har opgjort driftsomkostninger, som følger af ozonanlægget. Omkostningerne kan for eksempel opgøres ved først at fremlægge dokumentation for el-omkostninger og aflønning af personale til ozonanlægget.

Tabel 3.1 **Redegørelse for meromkostninger**

Driftsomkostninger til elforbrug i løbet af året	125.000 kr.
Driftsomkostninger til ekstra personale som følge af ozonanlæg (Timepris: 300 kr. Antal timer: 2 timer pr. uge i 52 uger. 300 × 2 × 52)	31.200 kr.
Omkostninger til ozonanlæg	**156.200 kr.**

Dokumentation for meromkostninger
Selskabet har dokumenteret de samlede driftsomkostninger til ozonanlæg i et regneark, hvor der henvises til bilag for hvert enkelt beløb.

Opgørelse og dokumentation af meromkostningerne
Hvis I har besparelser på driften på grund af ozonanlægget, skal der ligeledes korrigeres for dette beløb i opgørelsen af driftsomkostningerne til ozonanlægget. Det kan fx ske hvis selskabet sparer på elforbruget til normal beluftning af spildevandet. Her vil selskabet skulle skønne besparelsen på den mindre beluftning, og fratrække den i opgørelsen af driftsomkostningerne til ozonanlægget. Omkostninger er dermed et udtryk for de samlede ekstraomkostninger, I har som følge af ozonanlægget.
Selve dokumentationen kan tage udgangspunkt i et regnskab, hvor de relevante poster er fremhævet eller fakturaer på omkostningerne. I kan eksempelvis indsende et regneark med angivelser af omkostningerne, hvor der henvises til vedlagte bilag for hver post.

3.3 Husleje som særligt forhold

For selskaber der tidligere har fået godkendt husleje som særligt forhold
Hvis I har fået godkendt det særlige forhold tidligere, er det tilstrækkeligt at indsende blanketten fra det seneste års prisloft, såfremt der ikke er sket ændringer i lejeforholdene.

Vi anbefaler, at I går ind og tjekker, om der er lavet en ny offentlig vurdering af lejemålet siden sidste år.

For selskaber der ikke tidligere har fået godkendt husleje som særligt forhold
Hvis I ikke tidligere har udfyldt en blanket i forbindelse med ansøgning om husleje som særligt forhold, anbefaler vi, at I kigger denne vejledning igennem.

Indberetningsskema kan hentes her: Blanket til huslejetillæg - Spildevand

Bemærk

Såfremt I administrerer både vand og spildevand, er det vigtigt at oplysningerne er adskilt for de to selskaber.

Eksempel

Hvis I eksempelvis både administrerer vand og spildevand, og disse har kontor i samme bygning, med lokaler på i alt 100 m², skal disse kvadratmeter deles op efter jeres fordelingsnøgle. Er denne fx 70 pct. til drikkevand, og 30 pct. til spildevand, skal de 100 m² også opdeles herefter i indberetningen til huslejetillæg. Dvs. 70 m² til drikkevand og 30 m² til spildevand. De øvrige oplysninger, som I skal indberette vedrørende dette lejemål vil dog være det samme, såsom opførelses år, offentlig ejendomsværdi og samlet bygningsareal.

Angiv hvorvidt I lejer bygninger, grunde eller begge dele:
I skemaet, skal I først og fremmest angive, hvorvidt I lejer bygninger, grunde eller begge dele. Dette gøres ved at markere i de til formålet opstillede bokse.

I skal opdele indberetningen på det, I lejer på følgende kategorier:

- Etageareal kontor
- Værksted/lager/garage

Årsagen til denne opdeling, skyldes at vi ønsker at udregne, hvilke afskrivninger I ville have haft på de pågældende bygninger, hvis I ejede bygningerne selv. Opdelingen afspejler den opdeling der følger af Pris- og Levetidskataloget.

Flere lejede bygninger

I tilfælde af, at I lejer, eksempelvis kontorarealer i mere end én bygning, er der her mulighed for at angive oplysningerne for hver bygning.

Hvis I eksempelvis lejer administrationsbygninger i én bygning og værksted i en anden bygning, skal begge indtastes under bygning 1.

Det er kun i tilfælde af, at I eksempelvis lejer kontorarealer i mere end én bygning, at det er relevant at gøre brug af kolonnen med bygning 2, 3 osv., så der bliver givet separate oplysninger for de pågældende bygninger.

Hvis I lejer i mere end 5 forskellige bygninger kan området udvides, ved at trykke på "+" i bjælken for oven.

I skal trykke på "+" ud for hver kategori, I lejer (eksempelvis administrationsbygninger), og indtaste følgende oplysninger til denne:

» Opførelses år for bygningen
Her skal I angive opførelsesåret for bygningen, som det lejede areal er en del af.

» Årstal for levetidsforlængende renovering samt antal år levetiden er forlænget med
Hvis der er foretaget en levetidsforlængende renovering, skal årstallet for hvornår denne renovering fandt sted, indtastes.

Derudover skal I indberette, hvor længe levetiden herved er blevet forlænget. Det understreges, at en eventuel levetidsforlængende renovering ikke har betydning for størrelsen på afskrivningerne. Det har dog betydning for længden af afskrivningsperioden.

» Offentlig ejendomsværdi af bygningen[1]
Her skal I angive den samlede offentlige ejendomsværdi for den bygning, I er lejer i. Den offentlige ejendomsværdi skal angives for det samlede bygningsareal, også selvom I ikke lejer hele bygningen.

» Samlet antal kvadratmeter for bygningen
Her skal I angive det samlede areal (i m^2) for den bygning, I er lejer i. Det er vigtigt, at det samlede bygningsareal fremgår, selvom I ikke lejer hele bygningen.

» Lejet areal af bygningen
Her skal I angive hvor mange kvadratmeter, I lejer af denne facilitet i den pågældende bygning.

[1] Den offentlige ejendomsværdi er valgt, idet den vurdering efter vores vurdering er den mest objektive værdi, og ved at anvende den samme metode for alle selskaber, der ikke ejer egne bygninger/grunde, ligestilles disse selskaber bedst, med de selskaber, der selv ejer bygninger.

Lejet grund

Hvis I lejer grunde, vil dette afsnit være relevant.

Flere lejede grunde

Hvis I lejer på mere end en grund, kan I for hver grund angive oplysningerne under hver kolonne, grund 1, 2 osv. Hvis I lejer mere end 5 stykker grund, kan I trykke på "+" i bjælken øverst.

Hvis I lejer grunde, skal I trykke på "+" ud for grunde og udfylde nedenstående:

» Offentlig grundværdi af grunden[2]
Her skal I angive den samlede offentlige grundværdi af den grund, I er lejer på. Den offentlige grundværdi skal angives for det samlede grundareal, også selvom I ikke lejer hele grunden.

» Samlet areal for grunden
Her skal I angive det samlede areal for den grund, I er lejer på. Det er vigtigt, der her fremgår det samlede grundareal, også selvom I ikke lejer hele grunden.

» Lejet areal af grunden
Her skal I angive, hvor mange kvadratmeter af grunden, I er lejer på.

[2] Den offentlige grundværdi er valgt, idet den vurdering efter vores vurdering er den mest objektive værdi, og ved at anvende den samme metode for alle selskaber, der ikke ejer egne bygninger/grunde, ligestilles disse selskaber bedst, med de selskaber, der selv ejer grunde.